

光陽商事有限公司

2

早く・高く・極力手間なし
光陽商事の不動産オークション



イエセリ

■本サービスはお客様の物件を、**厳選した複数の『業者』が入札方式**で競い、**確約金額**で提示してもらうことで、**高値売却**へと結びつけるサービスです。本サービスでの入札を**『買入』**と呼び、“一般の方”は参加できません。また、弊社がオークション主催のため、単なる買取り業者での“買ったたき”になりづらい点が魅力です。よって、実勢市場とニーズを反映した納得の価格を得ることができます。相続など、中古住宅・マンション・土地に至るまで家を売却しようと検討されている方には是非ご活用いただきたい**『お家を賢く売る新しいスタイル』**です。

そんな心配やお悩みに・・・

光 Koyoの不動産オークション

<p>基準価格を設定 ↓ 業者から入札をもらう ↓ 一番高い業者に 『買入』してもらう 新しいスタイル！</p>	<p>メリット① 高い秘匿性 広告やチラシは一切せず、水面下で買入業者が入札するため秘匿性が高い。</p>	<p>メリット② 価格低下がない!! 買入価格は『確定金額』を提示するため、決定後の価格低下がない。</p>	<p>メリット③ 業者が購入するため、『契約不適合責任』を負う必要がない。</p>
	<p>メリット④ 確約価格が高く安定 直近の近隣売買事例等物件概要情報は、弊社より各業者へ提示し、業者が入札するため、売買確約価格が高く安定する。</p>	<p>メリット⑤ 売却までが早い!! 売却完了(引渡し完了)までの日数が早いので、早くお金を受け取れる。</p>	<p>メリット⑥ スムーズな引き渡し 面倒な更地での引渡しの必要(家財がある場合)がなく、宅内の家財処分するのみで引渡しが可能。</p>

大分県「経営革新計画」承認事業
承認番号： 第1871号

経営革新計画テーマ
「安心・高値・短期売買」を実現する
非公開型不動産売却支援モデル

光陽商事有限公司

イチオシ！はココ

- ①高い秘匿性…広告やチラシはなし、**一般非公開入札**のため**秘匿性**が高い。
- ②業者購入のため、**『契約不適合責任』**を負う必要がほとんどない。
- ③確約金額が高い…弊社主催による業者入札により、**確約価格**が安定。
- ④価格低下がない…『**確定金額**』が提示されるため、**決定後の価格低下がない**。
- ⑤売却までが早い…引渡しまでの日数が早いので**現金化が早い**。
- ⑥手間なし…**更地引渡しの必要もなく**、宅内の家財処分まで対応可能。

<価格>原則、オークション成約（コンサルタント）料として売買価格の3%（税別）

〒870-0021 大分市府内町3丁目3-13 D-Style府内
担当:松浪 剛喜（まつなみ こうき） TEL:097-538-0888