

## (株)秋月事務所

1

資産価値を落とさず「生涯安心」して暮らせる「COVER住宅」の提供

大規模超高齢社会のわが国では、住み慣れた地域で自分らしく暮らすことを目的とした地域包括ケアを推進しており、自宅での生活を生涯継続できることが求められています。高齢による身体機能の低下や障害等により在宅生活に不具合が生じて生活できる住宅づくりと生活支援が喫緊の課題です。

通常住宅の維持管理は所有者が行うが、維持管理が不十分な場合、中古住宅として再販する際に改修等が必要となり現況での再販は難しく資産価値の低下は著しい。

「Cover住宅」は、住む人の「すまい」と「暮らし」に生涯寄り添う事で資産価値を守ります。建物基礎や補強壁など将来に向けた住宅の備え、独自の管理システム(特許取得)により、暮らす方に寄り添い、住宅資産価値の低下をカバーすることにより「生涯安心」した生活ができる住宅として開発され、スタッフがコンシェルジェとなり、居住者の様々な問題やお困り事、新築から中古販売までをワンストップで引き受けて解決する住宅です。



### イチオシ!

加齢による身体機能の低下や障害等により生活に支障が生じても安心して生活できる住宅づくりと生活支援システム。

①身体機能の変化に対応して、経済的に住宅改修できる。

基礎や壁などの下地に、身体機能の変化に対応した改修ができるように補強や備えを施しているのので、住宅の強度や防音、断熱効果を高める。

②特許を取得した管理システムでワンストップ対応

スタッフがコンシェルジェとなり、居住者の様々な問題やお困り事を新築から生涯、あるいは販売まで支援する住宅。

価格 25,000,000円(予定・税抜)

〒870-0942 大分市大字羽田62番地の3 担当:専務取締役 林 修平

TEL:097-568-5514 FAX:097-569-4897

E-mail:hayashi@akiki.co.jp URL:http://www.akiki.co.jp